



BANQUE des
TERRITOIRES



Comité Local de Cohésion des Territoires

Vosges – 15 mars 2023

Sommaire

01 La Banque des Territoires 3

02 Vos enjeux – Nos solutions 10
Rénovation énergétique des
bâtiments publics
Focus Edurenov
Sobriété foncière
Mobilités

03 Des aides au quotidien 21

04 En résumé 24



**La Banque des
Territoires**



01

Le rôle de la Banque des Territoires

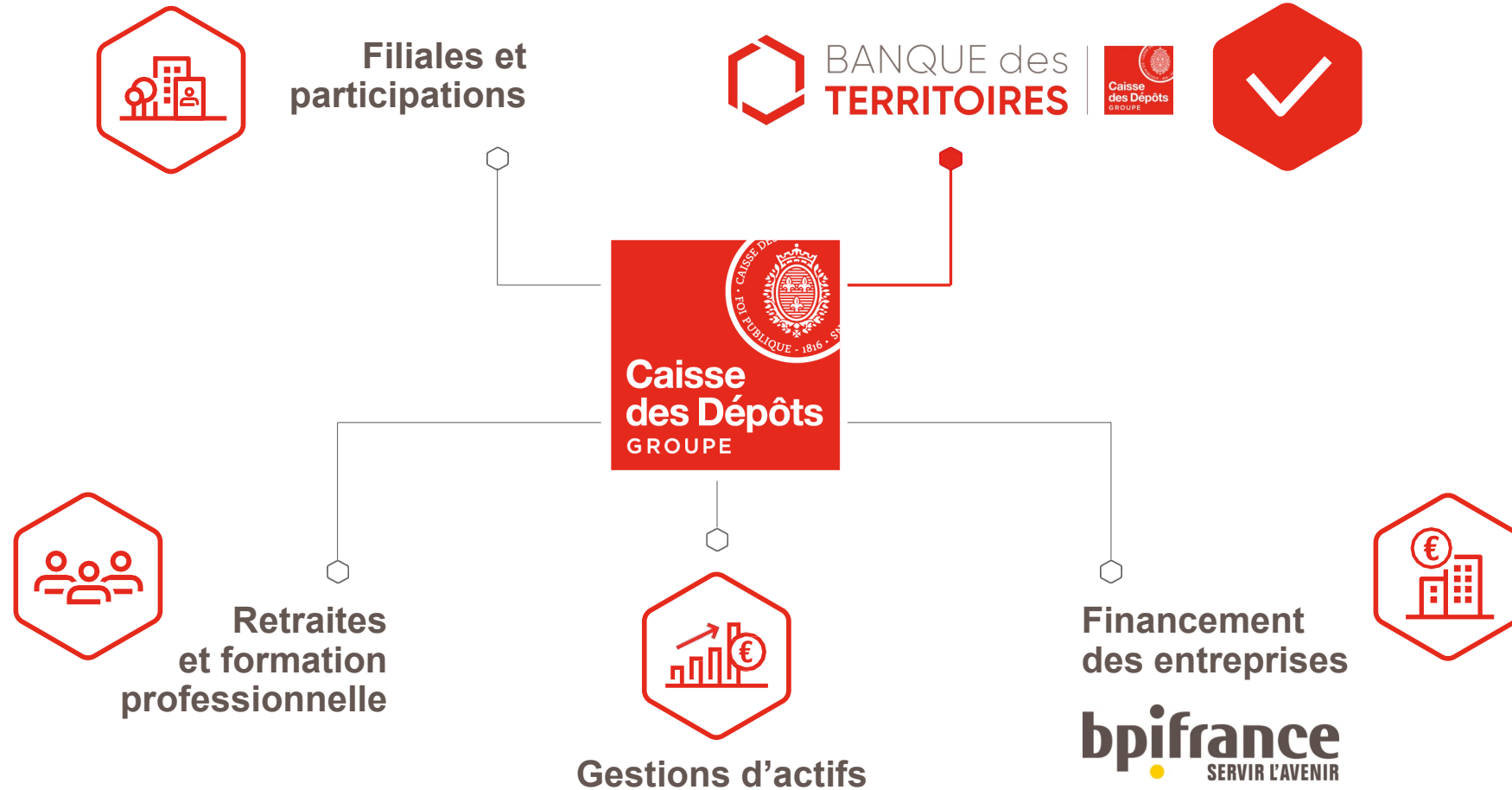
Partenaire privilégié des collectivités territoriales, la Banque des Territoires est un des 5 métiers du Groupe Caisse des Dépôts.

Notre engagement : Lutter contre les inégalités territoriales et revitaliser les territoires.

Nos objectifs :

- *Soutenir la transition écologique et énergétique de nos territoires*
- *Préserver la cohésion sociale et territoriale*
- *Favoriser le développement économique et la souveraineté industrielle, numérique et alimentaire de notre pays.*

La Banque des Territoires : un des 5 métiers du Groupe



Répondre aux enjeux des territoires

La Banque des Territoires regroupe les offres de la Caisse des Dépôts et de ses filiales (SCET, CDC Habitat) **au service des territoires.**



Conseil, ingénierie et appui aux territoires

Nos experts territoriaux, juridiques et financiers ainsi que nos ingénieurs vous accompagnent pour formaliser votre besoin, financer et réaliser des études pour sécuriser et monter votre projet.



Une offre complète de financement

Nous vous proposons des financements adaptés à votre projet : prêts, investissements en fonds propres et quasi-fonds propres, et services bancaires.



Exploitation

Nous vous accompagnons dans la mise en œuvre de votre projet en tant qu'opérateur de logement social et intermédiaire et partenaire de nombreux opérateurs sur les territoires dans d'autres champs d'intervention.



Consignations et banque

Nous permettons à chacun, en tout point du territoire, de bénéficier d'un tiers de confiance pour sécuriser ses fonds, ses engagements et ses projets.

Zoom sur nos chiffres clés en 2022

**13,92
Md€**

de prêts mobilisés
en 2022

410

projets soutenus
dans le cadre du
programme Action
Cœur de Ville

2 Md€
investis

dans **410 projets**
(numérique, TEE, cohésion
sociale et territoriale,
ville immobilier tourisme,
infrastructures et mobilités)

40 520

logements
sociaux rénovés
thermiquement

193 MW

d'énergie renouvelable
financées soit l'équivalent
de la consommation de
69 485 foyers moyens

Programmes nationaux

Grâce à une **palette d'outils adaptés**, nous **accompagnons les territoires** face aux grands enjeux du pays à tous les niveaux et avec tous les acteurs institutionnels qui partagent cet objectif.

Nous jouons un rôle essentiel dans le déploiement de 5 grands programmes nationaux pilotés par l'État :



Action cœur de ville pour **redynamiser 234 villes moyennes**. Le programme s'élargit à la requalification des centres-villes, des entrées de ville et des quartiers de gare.



Petites villes de demain pour améliorer la **qualité de vie dans les 1 642 villes de moins de 20 000 habitants** du programme et les territoires alentour, en partenariat avec l'Anah, l'Ademe et le Cerema.



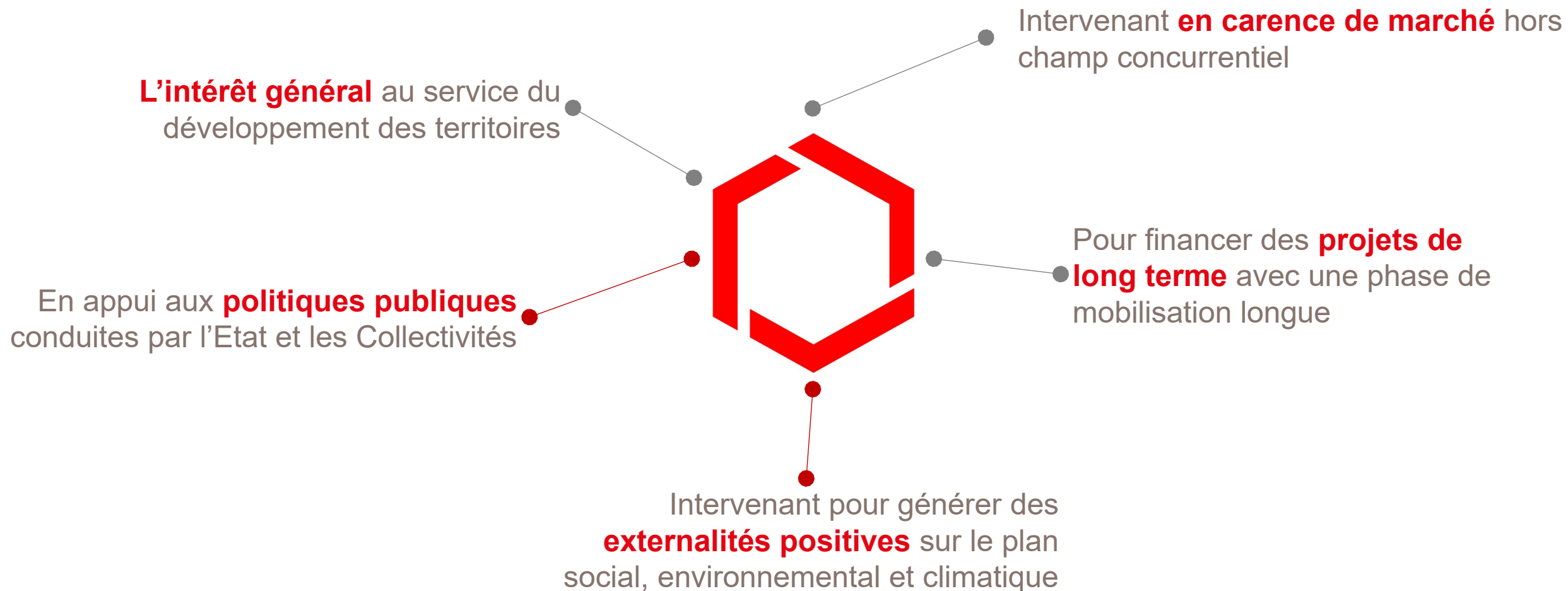
Quartiers de la Politique de la ville pour **dynamiser le développement, réduire les fractures territoriales, sociales et économiques** des quartiers prioritaires de la politique de la ville et les accompagner dans l'adaptation au changement climatique en partenariat avec l'Anru, l'ANCT, l'Ademe, le Cerema et l'Anah.



Avenir Montagnes pour accompagner **62 territoires de montagne vers une stratégie de développement et de diversification touristique** adaptée aux enjeux de transition écologique, programme piloté par l'ANCT.



Territoires d'industrie pour soutenir la **réindustrialisation de 146 territoires à fort savoir-faire**, en lien avec l'État, les collectivités territoriales, les industriels et en partenariat avec Bpifrance, l'Ademe, Action Logement, Business France et Pôle emploi.





**Vos enjeux – Nos
solutions**



02

Accélérer la rénovation énergétique des bâtiments publics

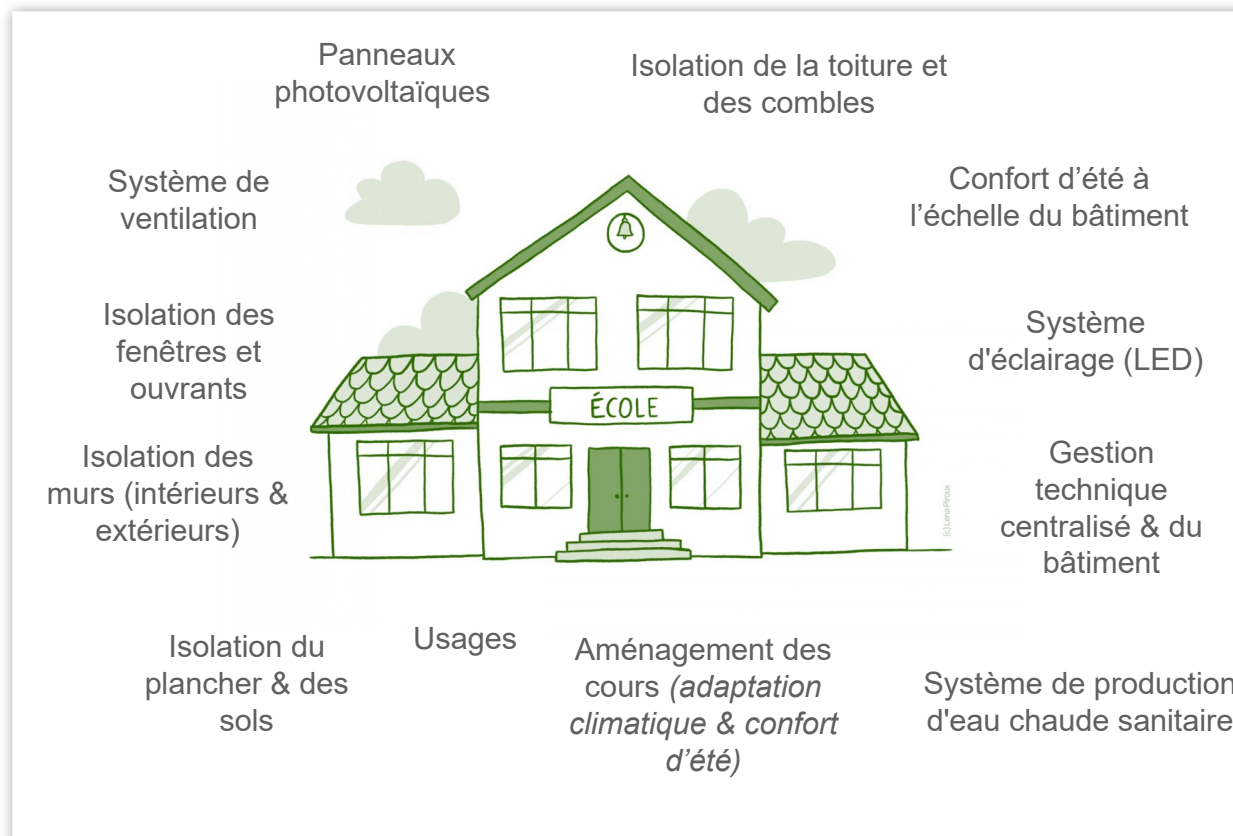
Accompagnement en ingénierie :

- *ACTEE : Action des Collectivités Territoriales pour l'Efficacité Energétique, programme porté par la FNCCR la Fédération nationale des collectivités concédantes et régies (FNCCR)*

Son objectif, mettre à disposition et financer des outils d'aide à la décision pour aider les groupements de collectivités à développer des projets de rénovation énergétique des bâtiments publics dans deux domaines : → l'efficacité énergétique des bâtiments publics → la substitution d'énergies fossiles par des systèmes énergétiques performants et bas carbone.

- *PRIORENO : En partenariat avec l'Etat, Enedis et GRDF, Prioreno est un service d'intelligence artificielle. Ce service gratuit permet aux collectivités d'adopter une vision stratégique globale de leur parc immobilier public. L'objectif ? Identifier les rénovations à mener en priorité dans le cadre de la transition écologique et de la lutte contre les déperditions d'énergie.*

La rénovation énergétique des bâtiments scolaires est incontournable, parfois complexe mais utile



20 millions

Utilisateurs tous les jours des bâtiments scolaires

≈ 53 000

Ecoles, collèges et lycées publics en France

≈ 62%

des écoles sont situées sur le territoire de **communes de -10 000 habitants**

8 écoles sur 10

ont un **besoin d'accompagnement** à la rénovation énergétique

EduRénov est un dispositif-clé dans le plan d'action du Gouvernement

Le plan de rénovation écologique des écoles lancé le 14 septembre dernier par Christophe Béchu et Gabriel Attal vient fixer l'ambition et le cadre d'intervention en matière de bâtiments scolaires.



La rénovation de **40 000 écoles en 10 ans**



Des **outils et des moyens renforcés** au bénéfice des collectivités, tels que :



Fonds Vert : Déblocage de 500 M€ pour la rénovation des écoles en 2024



Renforcement de l'accompagnement des collectivités territoriales dans la rénovation de leur bâtiments scolaires via le programme EduRénov de la Banque des territoires



Poursuite et amplification de l'aide technique, organisationnelle et financière à destination de collectivités via le programme ACTEE+

La Banque des Territoires et ses partenaires accélèrent la rénovation du bâti scolaire en déployant **EduRénov**

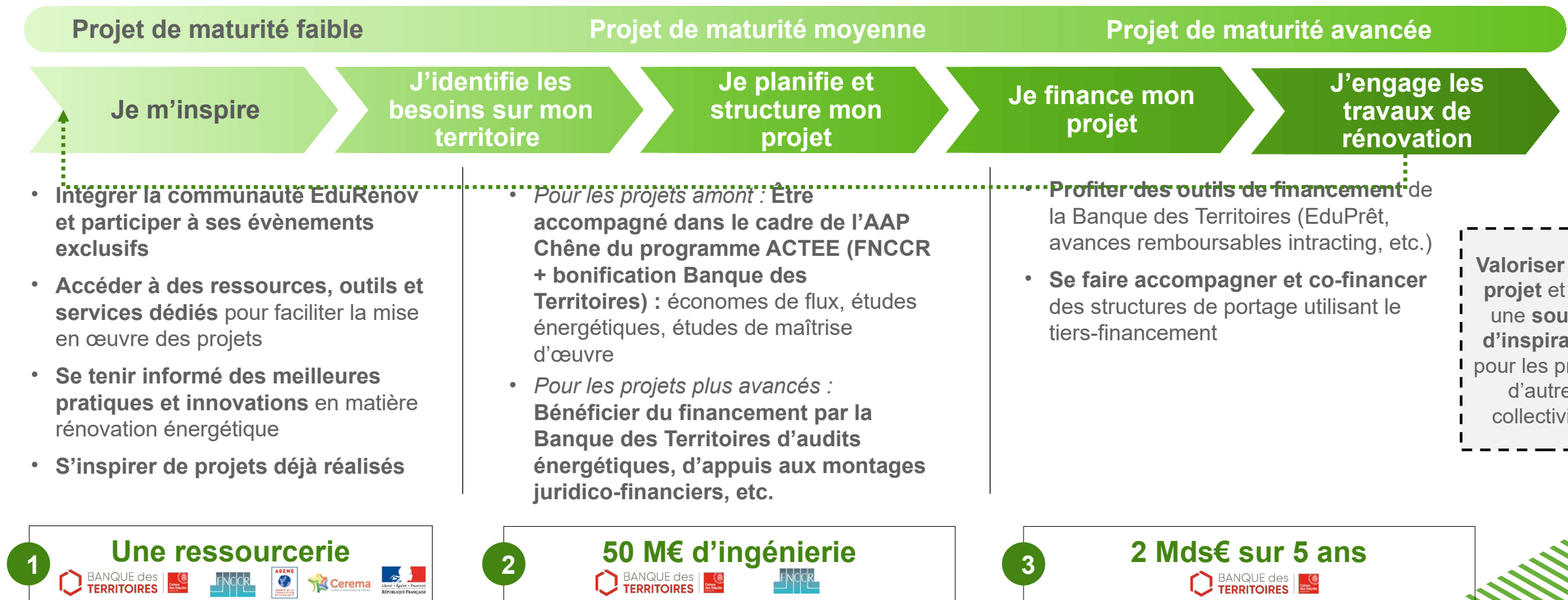
- ▶ Le programme pour la **rénovation énergétique des bâtiments scolaires** lancé par la Banque des Territoires et ses partenaires en mai 2023
- ▶ Pour accélérer et massifier la rénovation énergétique des écoles, collèges, lycées et bâtiments annexes en fournissant aux collectivités les outils et ressources nécessaires



EduRénov en quelques chiffres-clés

- 10 000** projets de rénovation de bâti scolaire valorisés, accompagnés et/ou financés d'ici 2027
- 40%** d'économie d'énergie pour les projets intégrant le programme
- 50 M €** sur 5 ans pour financer l'ingénierie nécessaire au lancement des projets par les collectivités
- 2 Mds €** sur 5 ans pour financer des travaux de rénovation énergétique (prêts)

Le programme EduRénov accompagne les collectivités pour la mise en œuvre de leurs projets à chaque étape de maturité



EduRénov mobilise 2 Mds€ de financement pour les projets de rénovation énergétique de bâti scolaire

Projet de maturité faible

Projet de maturité moyenne

Projet de maturité avancée



Edu Prêt

- Pour les **opérateurs publics** (collectivités, EPL, etc.) et **privés** (sociétés dans le cadre d'un PPP ou d'une DSP)
- Pour des **projets de rénovation ou transformation** des bâtiments scolaires et périscolaires
- **Taux du Livret A avec marge bonifiée** : TLA + 0,40 %. Durée : 20-60 ans.
- Possibilité d'un **taux fixe** selon barème mensuel.
- Un **traitement accéléré et simplifié** de votre dossier (à venir, à partir de mars 2024) 



Avances remboursables - intracting

Pour les **opérateurs publics** (collectivités, EPL, etc.) dans une perspective de mutualisation et les **syndicats d'énergie**

- Pour des **projets de rénovation ou transformation** des bâtiments scolaires et périscolaires avec **gain rapide immédiat**
- **Remboursement grâce aux économies d'énergie** des travaux de rénovation énergétique via des avances apportées par la Banque des Territoires
- Taux compétitif selon barème mensuel.
Durée : 13 ans.



Tiers financement : co-investissement dans des structures de type société de projets et/ou en **économie mixte**

S'engager dans la sobriété foncière

Notre objectif : faire levier, aider à planifier, capitaliser et accélérer les projets en faveur de la sobriété foncière.

En amont de nos financements ou investissement, nous vous aidons à construire votre projet :

- *En ayant un rôle d'appui d'aide à la décision et en accompagnant la structuration du projet*

Nos financements :

- *Prêt Transformation Ecologique : financement des projets de restauration, maintien ou développement de la biodiversité locale et la préservation d'espèces endémiques*
- *Prêt Projet Urbain : pour financer les opérations en zone de Renouvellement Urbain*
- *Prêt GAIA : financement des projets d'acquisition et d'aménagement de terrains notamment pour la construction de logements sociaux.*

Favoriser les mobilités plus durables et intelligentes

Notre objectif : Accélérer la transition vers la mobilité décarbonée.

En ingénierie :

- *Des possibilités d'appui de vos projets (schémas directeur IRVE, plans de transformation de voirie, études d'opportunité pour le déploiement de système de livraisons alternatifs...)*

Nos financements :

- *Prêt Transformation Ecologique : financement des projets de restauration, maintien ou développement de la biodiversité locale et la préservation d'espèces endémiques*
- *Prêt Cohésion Territoriale : financement des infrastructures jusque 60 ans et de l'aménagement des infrastructures de transport, et de la résilience des ouvrages d'art*
- *Investissement en FP ou QFP*

Faciliter l'hébergement des personnes âgées

Notre objectif : Soutenir l'habitat inclusif et le maintien à domicile des personnes âgées ou en perte d'autonomie

En amont de nos financements ou investissement, nous vous aidons à construire votre projet :

- *Avec un appui méthodologique*

Nos financements :

- *Prêt Logement Social et Cohésion Sociale : construction d'EHPAD, maisons de santé ...*
- *Investissement en FP ou QFP*

Favoriser l'accès aux soins

Notre objectif : Renforcer les capacités d'accueil

En amont de nos financements ou investissement, nous vous aidons à construire votre projet :

Nos financements :

- *Prêt Cohésion Sociale : construction d'EHPAD, maisons de santé ...*
- *Investissement en FP ou QFP*



**Des aides au
quotidien**



03

Toujours plus proche de vous

Notre priorité : vous conseiller et vous tenir informés



 **BANQUE des TERRITOIRES** 

 **Territoires Conseils reste mobilisé.**
Assistance **GRATUITE**, juridique et financière, aux collectivités territoriales.

 Contactez-nous !
0 970 808 809

-  Nos experts du développement territorial vous fournissent l'assistance nécessaire pour comprendre **les enjeux juridiques, financiers et techniques** des dispositifs relatifs aux collectivités et vous **accompagner dans la conduite de vos réflexions.**





Territoires conseils
Service offert à toutes les communes de moins de 10 000 habitants, à toutes les communes d'Outre-Mer, aux communes nouvelles et à toutes les intercommunalités pour **accompagner leurs projets de développement.**

Toujours au plus proche de l'actualité

Notre priorité : vous conseiller et vous tenir informés



 **BANQUE des TERRITOIRES** 

Localtis
reste mobilisé
pour assurer l'information
aux collectivités territoriales

 **Recevez notre newsletter**

- Localtis publie une **quinzaine d'articles** couvrant les champs de compétences des collectivités (développement économique, transports, social, numérique...) et vos enjeux de gestion locale (organisation territoriale, finances...).



Localtis
Quotidien d'information en ligne et gratuit, Localtis est consacré aux collectivités. Vous y retrouvez des décryptages d'actualité des politiques publiques (textes législatifs et réglementaires, annonces gouvernementales, rapports, prises de position et débats...).



En résumé – A retenir



04



**MERCI
DE VOTRE
ATTENTION**